

Til Narvik kommune

Postboks 64

8501 Narvik

Narvik, 12.01.2021

Innspill til den nye kommuneplanen – etablering av nye næringsarealer og utvidelse av eksisterende arealer.

Narvik kommune har gjennom lengre tid ikke hatt tilstrekkelig næringsareal, enten det gjelder mindre eiendommer til små og mellomstore bedrifter eller større områder for etablering av mer plasskrevende næringsaktører og industri. I tillegg til nye arealer, er det stedvis også ønskelig å utvide eksisterende områder, enten ved å omregulere tiliggende område(r) fra annet formål eller å kunne utvide allerede etablerte arealer ved utfylling i sjø.

Futurum AS, som Narvik kommunes næringssselskap, ønsker å spille inn aktuelle temaer/ufordringer og også foreslå konkrete områder som kan bidra til å gi flere arbeidsplasser i den nylig sammenslåtte kommunen. Det er derfor vesentlig at det bygges opp om- og gis muligheter for næringsutvikling og bolyst i hele kommunen. Da er det naturlig at den kommende kommuneplanen spesielt påser at hele kommunen kan tas i bruk for å etablere mer stedlig næring og legge til rette for arbeidsplasser også utenfor Narvikhalvøya og de aller nærmeste byområdene.

Først og fremst er avgjørende å avsette nok areal til ekspansjon for etablerte bedrifter og næringsliv, slik at de har optimale rammer for å lykkes. Men det bør også gjelde nyetableringer. I og rundt Narvik sentrum er det i dag svært begrensede muligheter til ny etablering. Det bør derfor utredes nye næringsarealer i Kjøpsvik, Ballangen, Skjomen, Beisfjord, Djupvik samt i byens nærliggende områder (bydeler) Håkvik, Ankenes, Straumsnes, Hergot, Øyjord og i og rundt Bjerkvik. Stedlige arbeidsplasser og økt tilrettelegging av boligtomter/-felter vil kunne gi økt tilflytting og interesse for etablering også utenfor Narvik sentrum. Det vil samlet bidra til å styrke Narvik som en attraktiv kommune der også omlandet preges av aktivitet og bolyst.

I kommuneplanen bør det også legges vekt på å utnytte de naturlige fortrinn både det å være etablert i- og bo i Narvik faktisk gir. Nesten uansett hvor i kommunen du befinner deg, er det storslått natur i din umiddelbare nærhet. Det er svært gode muligheter til rekreasjon og friluftsliv, enten ved sjø, fjord eller fjell.

Dette er også noe flere aktører forsøker å omdanne til en næringsvei gjennom satsing innen turisme og reiseliv. Det søkes etablert fiskecamp, hytter, rorbuanlegg, hotell, campingplass og andre overnattingsmuligheter, kombinert med salg av ulike typer bærekraftige opplevelser og aktiviteter til fastboende og tilreisende.

Etablering av skuterløyper for allmennheten og mulighet for å drive næring tilknyttet disse, er noe av det som også spilles inn fra Futurum (se eget dokument). Dette krever selvsagt samhandling og dialog med grunneiere, noe som blir en naturlig del av den videre prosessen.

Aktuelle løypetraséer kan være:

- Skjomen. Fra et område ved Golfparken til Norddalen/Lossi.
- Ballangen: Bjørkåsen og Fornes mot Svenskegrensen.
- Bjørnfjell. Løype fra hovedparkering og over til grensen (via tollstasjon), eventuelt fra Skogvannet til Bjørnfjell.
- Bjerkvik (Veggfjellet, fra Herjangen til Veggen).

Det er også spilt inn forslag om å få vurdert mulighet for å få etablert frikjøringsområder i fjellene i/rundt Skjomen/Norddalen. Også Melkedalen i Ballangen er antydnet som aktuelt sted for frikjøring. Innkomne forslag krever også her dialog og avklaring med grunneiere før innspillene eventuelt skal realitetsbehandles. I tillegg bør det sees på muligheter for å anlegge skuterløyper vinterstid på anleggsveier/skogbilveier o.l. som allerede er etablert for f.eks. å kunne kjøre til og inn i lengre løypetraséer.

Fritidsbebyggelse og mulighet til stedlig næring

Narvik kommune har et stort antall eiendommer som benyttes til fritidsboliger, alt fra tidligere gårdsbruk og nyere hyttefelt regulert til dette, til mer eller mindre permanente oppstillingsplasser for campingvogner med spikertelt. Langs den lange kystlinjen kommunen har mot Ofotfjorden, er det stedvis etablert naust, hytter, fritidsboliger, boliger og næringsbygg. Mange bygg er oppført i sjønære områder. I de tre tidligere kommunene Tysfjord, Ballangen og Narvik har det vært ulik praksis historisk mht. byggetillatelse og avstand til fjorden. I enkeltsaker er det gitt dispensasjoner for både 50- og 100 metersbeltet, mens det andre steder ikke kan gjenfinnes dokumenter som sier noe om verken bygningen(e) som er oppført eller plassering av disse.

En strategi for fremtiden kan være, at det bør kunne tillates bygging innenfor 100-meterbeltet mot fjorden der det fra før allerede er anlagt hytter, naust, fritidsboliger o.a. i samme område (se vedlagte kart).

Oversiktskart strandsone for Narvik kommune (innspill røde og grønne soner)



Bruk av LNFR-områder

I planarbeidet bør det vektlegges at Narvik er en ny storkommune som kan trenge tid på seg til å vokse seg sammen til en ny-, men omforent enhet.

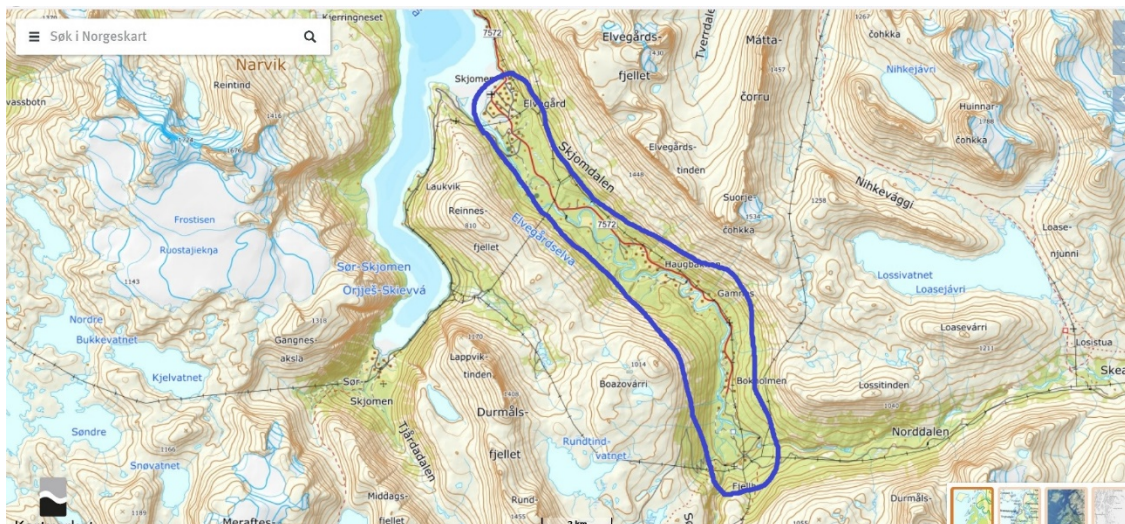
Helt nye næringer bør derfor også få mulighet til å se dagens lys. Fremtidig vekst er avhengig av man klarer å utnytte de fortrinn som finnes lokalt. Store arealer i kommunen blir i dag ikke benyttet og kulturlandskap gror igjen. Økt andel årsverk innen land- og skogbruk er det derfor naturlig å se på i tiden som kommer.

Økende etterspørsel etter metaller og mineraler gjør at gruveområder, der det inntil for et par tiår siden var drift, igjen kan bli satt i produksjon.

Det bør bli mulighet for mer fleksibel bruk av eiendommer utenfor de mest sentrale byområdene. Der kan det gis mulighet til også å kunne drive annen stedlig kombinert næring som nødvendigvis ikke er direkte tilknyttet eiendommens opprinnelige regulering/formål. For eksempel legges det nå bredbåndskabler (fiber) i hele Skjomen, noe som kan gi muligheter for helt nye arbeidsplasser «hjemmefra». Om kort tid blir det bredbåndsutbygging også i Beisfjord. Digitaliseringen av samfunnet kan bidra til at helt nye arbeidsplasser blir etablert lokalt og i periferi, men med kunder i et regionalt, nasjonalt eller globalt marked.

Et innspill er at det i Skjomen, etter søknad, kan tillates kombinerte næringer på eiendommer som er egnet og som har- eller får på plass nødvendig infrastruktur. Er det behov for søknadspliktige tiltak og/eller innhenting av nødvendige løyver og tillatelser, avgjøres disse etter gjeldende rett.

Det samme bør også kunne vurderes for øvrige bygder i kommunen. En slik fleksibel regulering kan bidra til å skape levedyktige og mer robuste lokalsamfunn med etableringer av nye fremtidige arbeidsplasser lokalt i bygda.



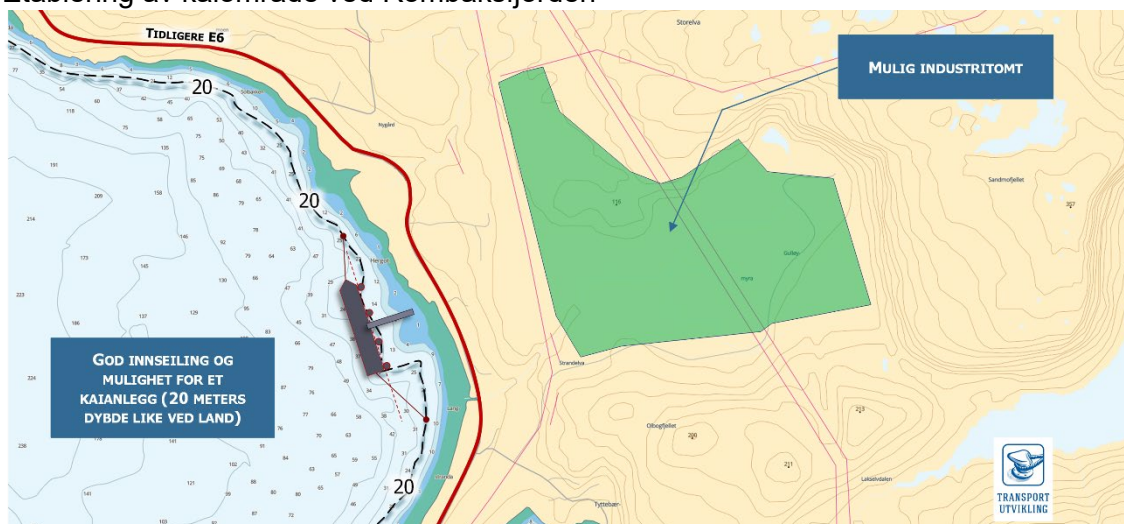
Ny industri og øvrige næringsarealer

Kraftoverskuddet i vår region gir et fortrinn til kraftkrevende industri som etablerer seg her. Det er selve lokaliseringen som gir fordelene. I Narvik kan det etableres slik industri fysisk nært de store overføringslinjene og der hovedinnsatsfaktoren (vann- og vindkraft) er lokalt produsert til en konkurransedyktig pris (i NO4). For flere aktører er derfor Narvik kommune et velegnet sted for etablering av ulike typer kraftkrevende industri; produksjon av batterier, hydrogenfabrikk, datalagringssenter osv.

Mulig lokalisering - batterifabrikk – Hergot

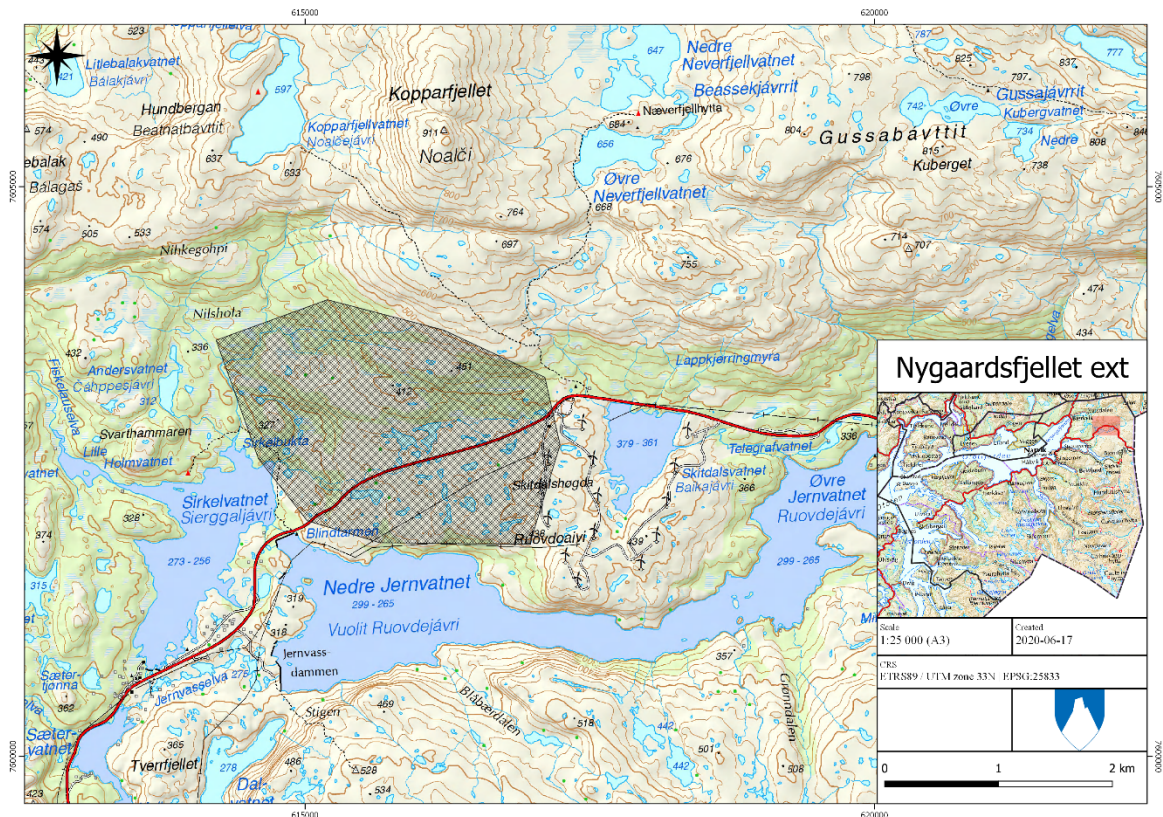


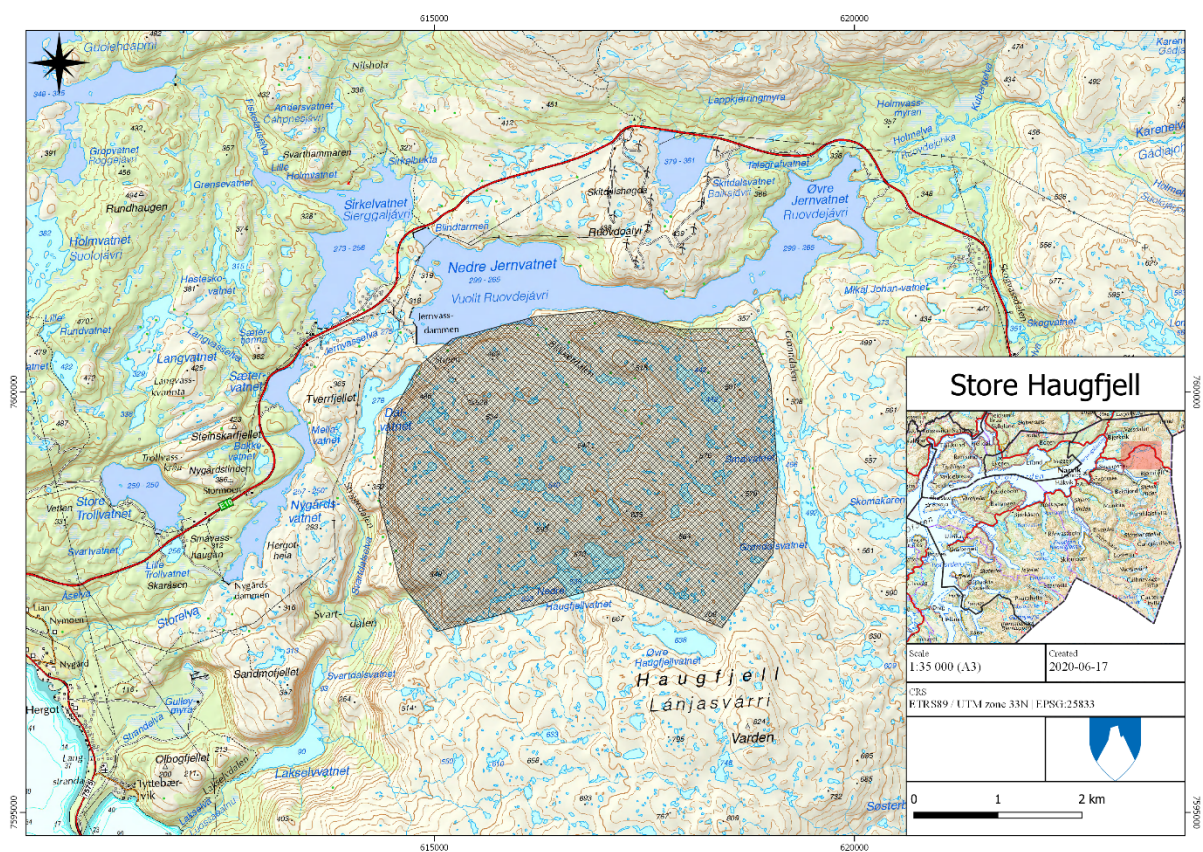
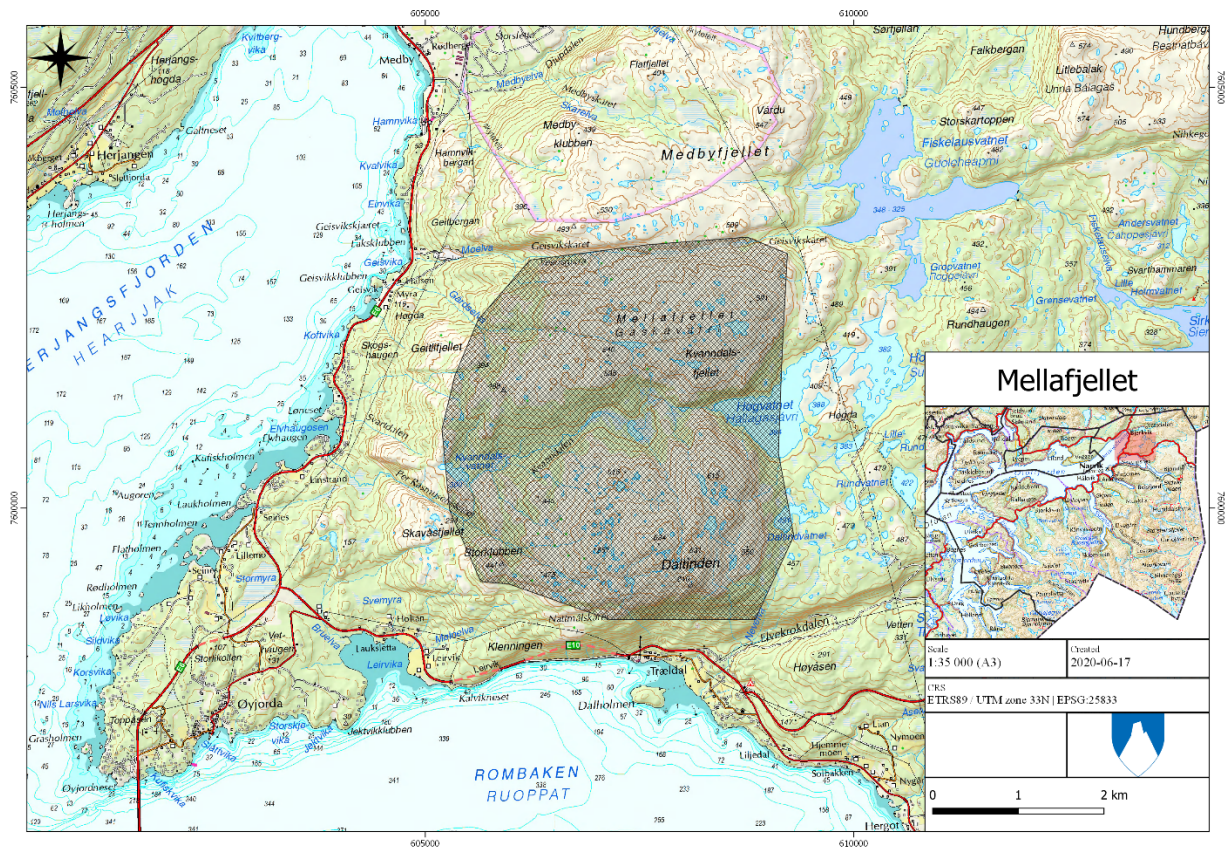
Etablering av kaiområde ved Rombaksfjorden



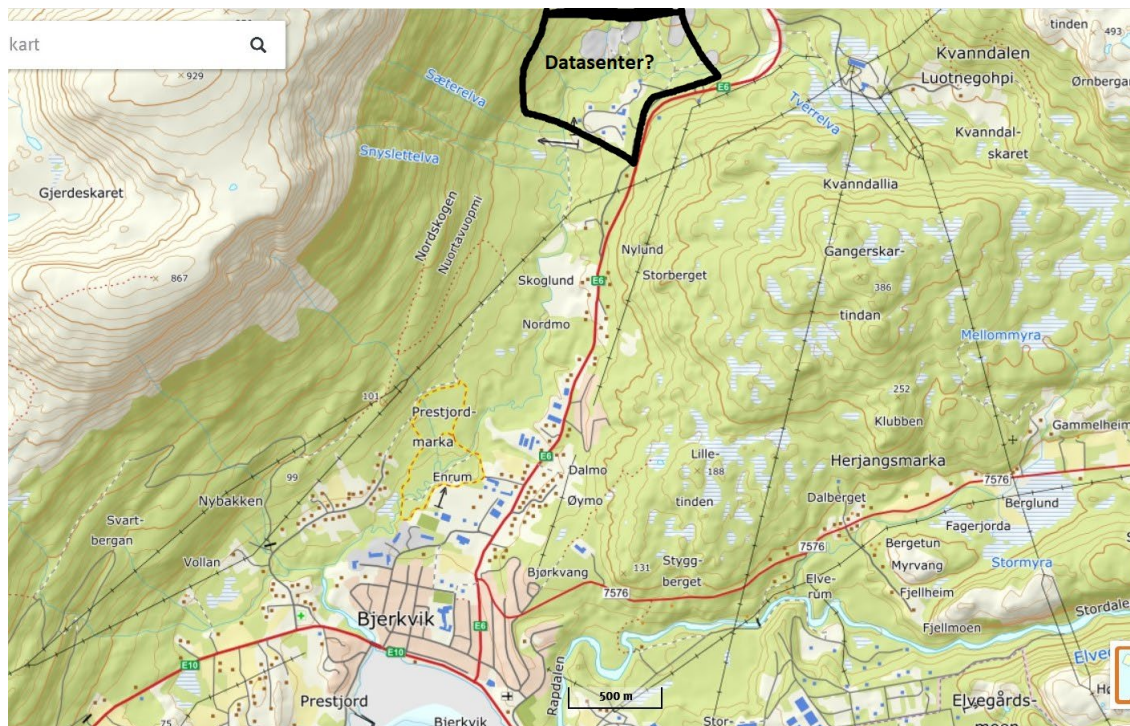
Lokaliteter for etablering av vindmøller

Flere interessenter har sett på fjellområder i Narvik for etablering av vindkraftmøller. I dette innspillet legger vi ved tre foreslåtte lokaliteter:





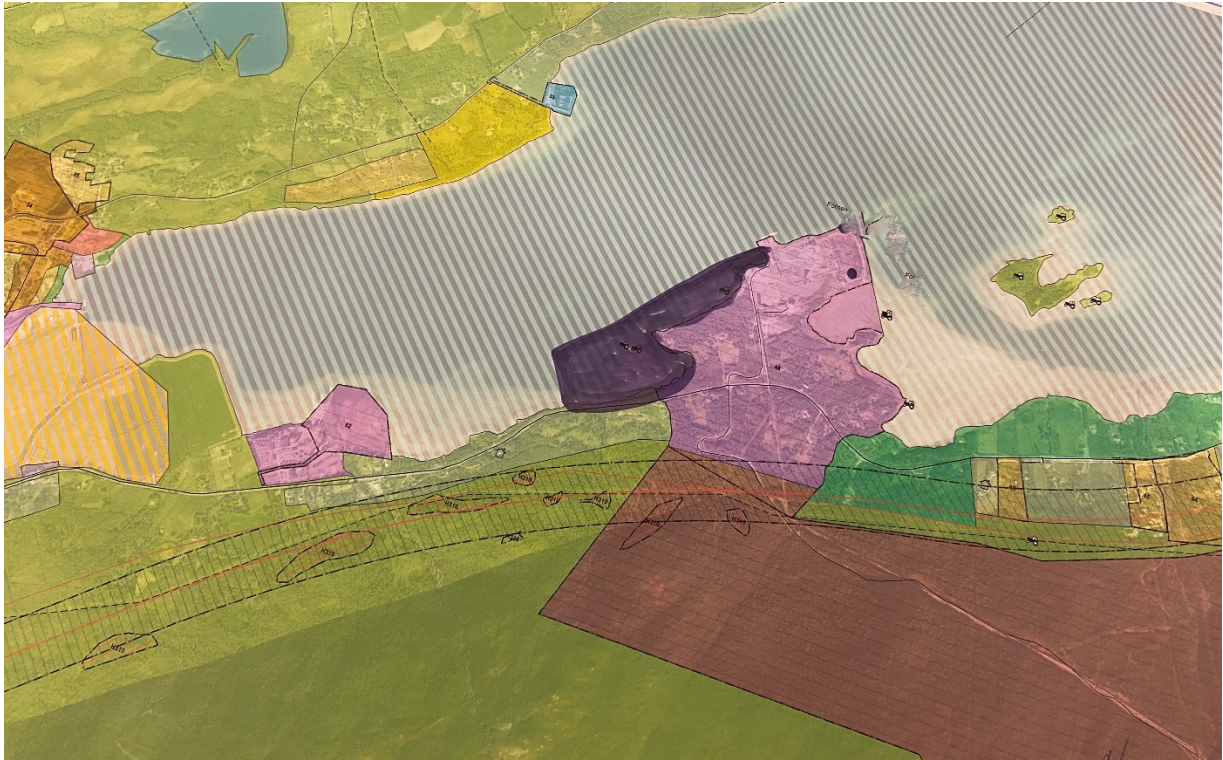
Det er også ønskelig å spille inn mulig plassering av et datasenter i Bjerkvik (Skoglund).



Mens det arbeidet med ny kommuneplan pågår, vil det bl.a. komme en ny kystsoneplan. Eventuelle hensyntagende til denne på landsiden er derfor ennå ikke helt klart. En rekke arealer for marine næringer i Ofotfjorden som er foreslått i den nye kystsoneplanen kan føre til utvidet behov på tiliggende landarealer. Det er dessuten også interesse for å finne egnede steder for å etablere landbasert oppdrett, settefisk- og smoltanlegg. Naturgitte fordeler med bl.a. god tilgang på reint vann og gunstig lav helårs vanntemperatur i fjorden, gjør Narvik kommune til et interessant og mulig sted for å etablere flere ulike typer bedrifter. I tillegg til havbruk og oppdrett er også lokalt drevet fiske og fangst en naturlig satsing. Det bør også søkes å finne areal for bearbeiding og videreforedling av sjømat i kommunen. Ballangsløira er blant de steder som er pekt på for etablering av tankanlegg til landbasert oppdrett.

Næringsarealer med behov for utfylling i sjø

Tilstrekkelig andel sjønære arealer er en utfordring i Narvik kommune. En rekke virksomheter er avhengig av nærhet til kai for lasting og lossing fra bil til og fra båt. Det foreslås derfor bl.a. at kaiområdet på Fornes i Ballangen fylles ut og utvides for at flere nåværende og fremtidige aktører kan benytte dette.



En del næringseiendommer har behov for å utvide sitt nåværende areal, og sjøsiden er eneste mulighet for dette. Det er derfor spilt inn en del forslag til arealutvidelser.

Ankenes (utfylling - utvidelse av næringsareal)



Framneslia (utfylling/utvidelse til mulig fremtidig industriareal):



Fagernes (Indre Skarvenes)



Teknologibyen (utfylling for å gi mulighet for bl.a. etablering av kai)



Utvikling

Narvik kommune har p.t i underkant av 22.000 innbyggere. Statistisk sentralbyrå (SSB) spår at vi de neste 10-30 år vil ha tilnærmet lik, eller litt færre innbyggere enn i dag. Det bør derfor skapes attraktive arbeidsplasser slik at flere ønsker å flytte til kommunen. Samtidig bør mest mulig vekst komme i områder med allerede etablert infrastruktur. Å åpne opp for fortetting både for boligeiendommer og næringsareal langs kollektivtraseene for bybussen vil være bærekraftig, også samfunnsøkonomisk. Særlig vil det være naturlig å tenke at det bør tillates fortetting langs aksene fra Håkvik til Bjerkvik samt på Narvikhalvøya. Oppgradering av eldre bygningsmasse og nybygg bør for eksempel kunne oppføres uten krav til biloppstillingsplass til alle beboere. I stedet bør det stilles krav til god universell utforming. Det gjør at flere boliger passer for flere, også den som har funksjonsnedsettelse. Flere kan også bo hjemme ved sykdom, skade eller livets siste år. Fremfor å stille krav til mange mindre lekeplasser, bør det i stedet vurderes å etablere sentrale områder og parker for lek og rekreasjon i gangavstand fra hjemmet. Disse områdene kan henvises til ved en fortetting.

Mange av innspillene som er gitt støtter opp om målsettingene i strategisk næringsplan. Rett før årsskiftet lanserte Futurum «Operasjon Bjerkvik» for å skape interesse for Bjerkvik som bosted for nyansatte på kampflybasen på Evenes. I løpet av 2021 skal Futurum utarbeide tilsvarende strategier for bl.a. Kjøpsvik og Ballangen.

Vennlig hilsen

Futurum
Narvik kommunes næringssselskap

Lars Sigurd Eide

Adm. dir.
Næringssjef Narvik kommune